

BRANCHERA
GARDEN

22号棟

3(4)LDK+WIC+SIC

※4LDK対応可

□敷地面積／135.29m²(約40.92坪) □建物延床面積／97.29m²(約29.43坪)
1階床面積／55.48m² 2階床面積／41.81m²

長期優良住宅×ZEH水準住宅

外観デザイン ナチュラルブラウン

カラスキーム ドア:グレーージュ
×
床:ホワイトアッシュ

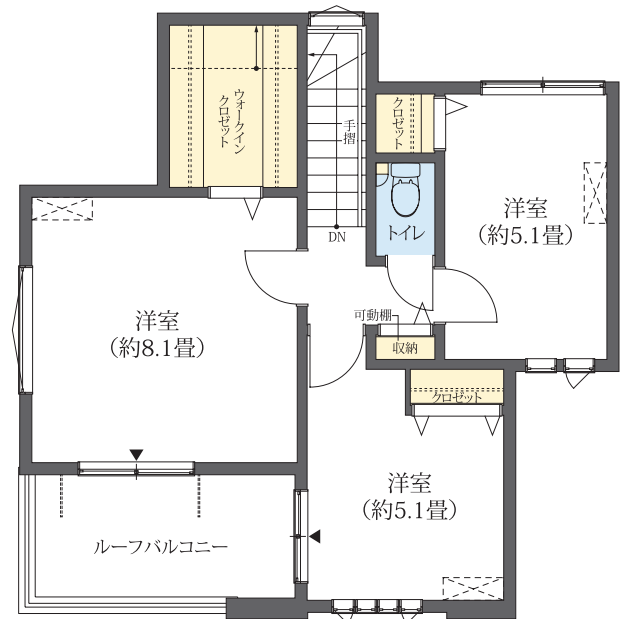
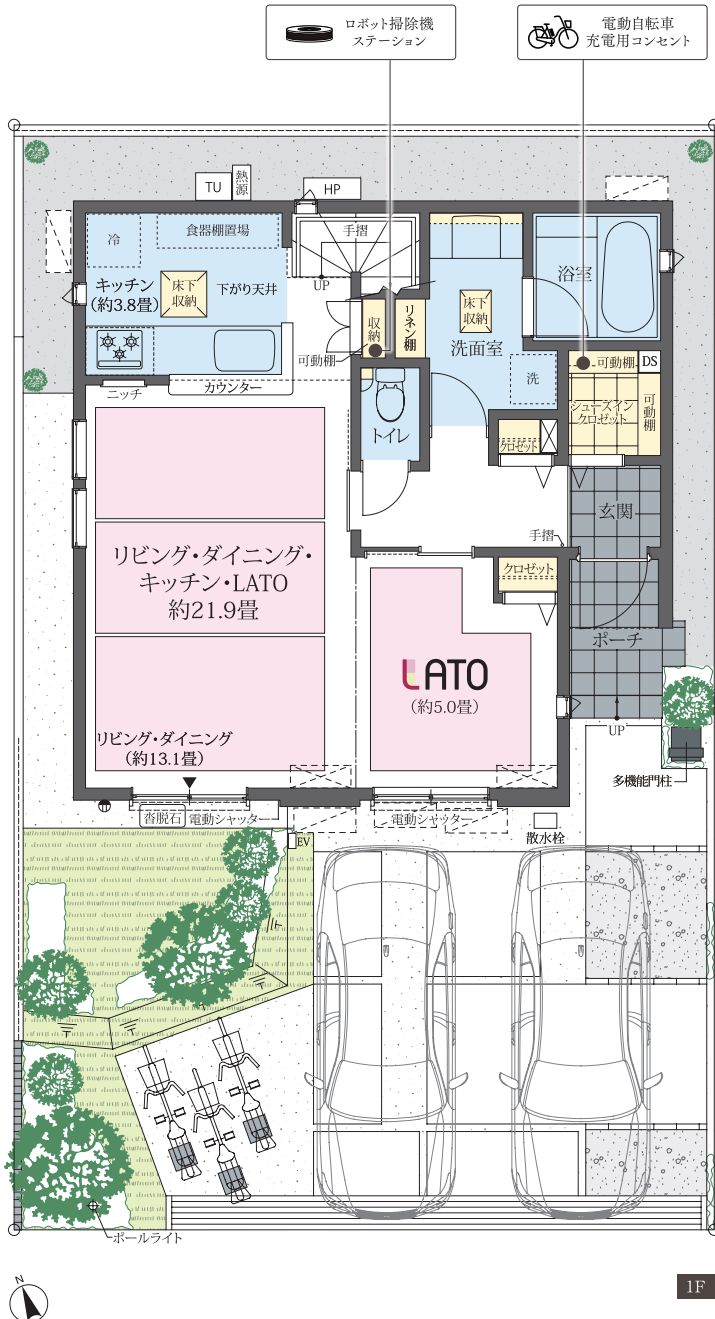
南道路宅地

並列2台カーポート

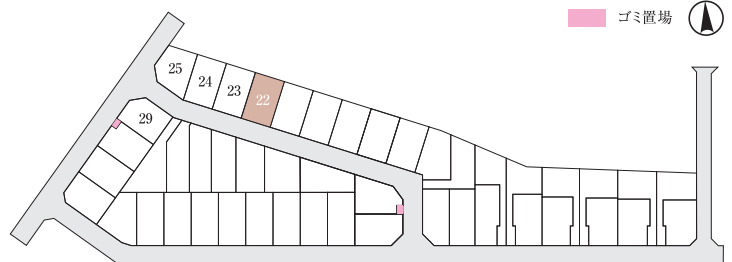
ウォークインクローゼット

シューズインクローゼット

ルーフバルコニー



■全体配棟図



凡例

ガスコンロ	冷	冷蔵庫置場	洗	洗濯機置場	床暖房	水まわり	収納	FIX窓	引き違い窓	上げ下げ窓	横スベリ出し窓	縦スベリ出し窓
物干金物	下り壁	エアコン室内機 (想定位置)	エアコン室外機 (想定位置)	HP	ヒートポンプユニット	EV	電気自動車用外コンセント	駐車想定位置	自転車置場想定位置	法面	多機能門柱 (宅配BOX)	

▼ 掃出窓
 将来壁設置可能位置
 下がり天井
 下がり天井
 下がり天井
 吹抜天井範囲
 フェンス位置
 バイパススペース・ダクトスペース
 デッドスペース
 TU タンクユニット
 熱源 熱源機
 電動シャッター付窓
 外部コンセント
 電柱・支線
 床下収納
 床下収納
 境界ポイント
 WIC:ウォークインクローゼット
 SIC:シューズインクローゼット

※図中の車表示は駐車位置を示すものであり、実際の車体サイズと異なります。現地にてご確認ください。※お引渡し後の有償リフォーム工事で、間仕切り壁を設けることができます。