

BRANCHERA
GARDEN

23号棟

3(4)LDK+WIC+SIC+パントリー

※4LDK対応可

□敷地面積／135.30m²(約40.92坪) □建物延床面積／97.71m²(約29.55坪)
 1階床面積／53.41m² 2階床面積／44.30m²

長期優良住宅×ZEH水準住宅

外観デザイン

モダングレイ

カラースキーム

 ドア:ホワイト
 ×
 床:ブラウンチェスナット

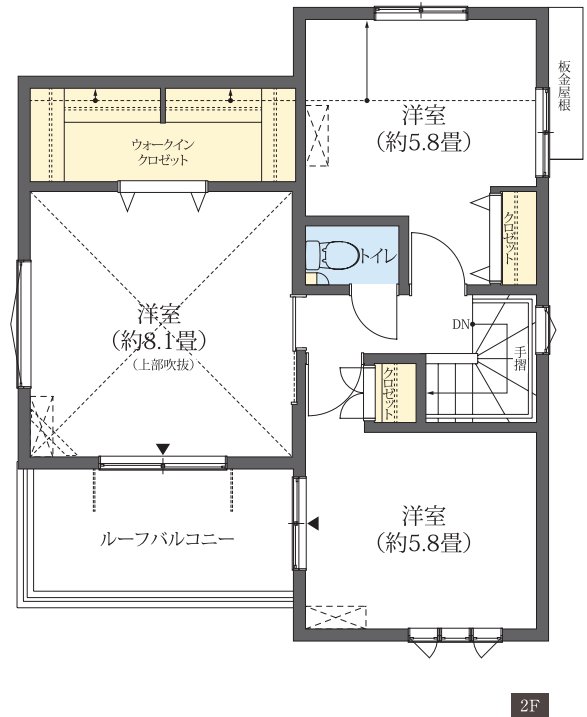
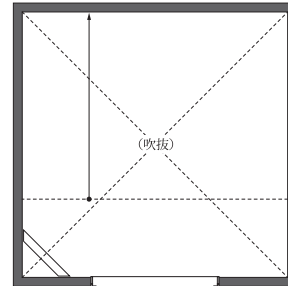
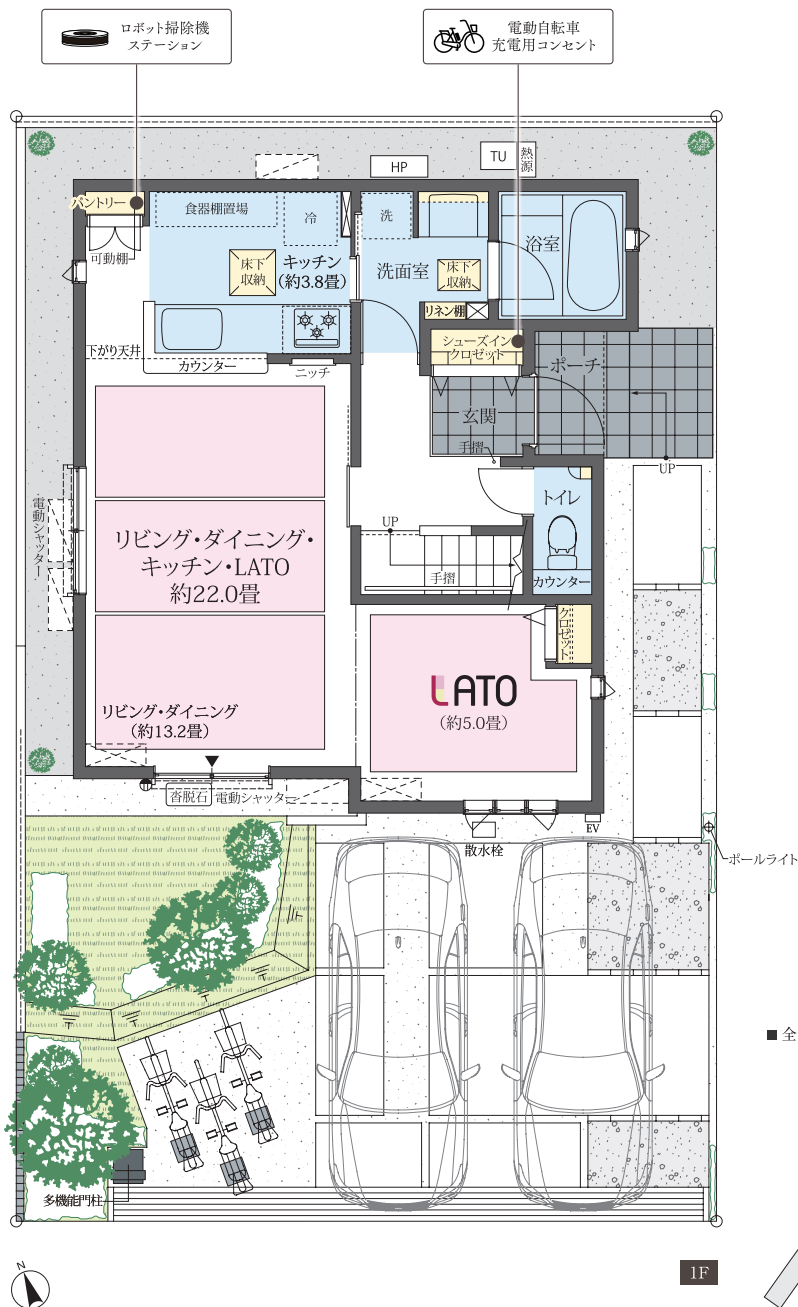
南道路宅地

並列2台カーポート

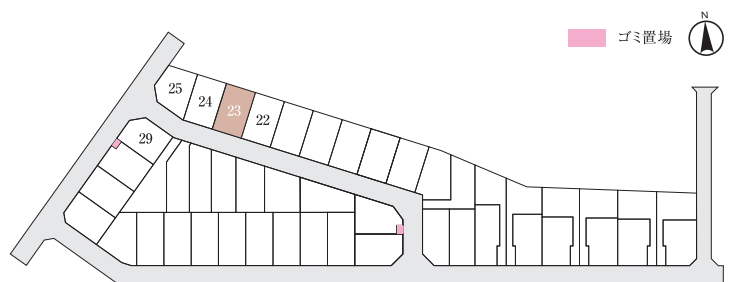
ウォークインクロゼット

シューズインクロゼット

ルーフバルコニー



■全体配棟図



凡例

ガスコンロ	冷	冷蔵庫置場	洗	洗濯機置場	床暖房	水まわり	収納	FIX窓	引き違い窓	上げ下げ窓	横スベリ出し窓	縦スベリ出し窓
物干金物	下り壁	勾配天井	下がり天井	下がり天井	吹抜天井範囲	フェンス位置	ハイスペース・ダクトスペース	デッドスペース	TU	タンクユニット	熱源機	電動シャッター付窓
掃出窓	将来壁設置可能位置	エアコン室内機(想定位置)	エアコン室外機(想定位置)	HP	ヒートポンプユニット	EV	電気自動車用外コンセント	駐車想定位置	自転車置場想定位置	法面	多機能門柱(宅配BOX)	

外部コンセント 電柱・支線 床下収納 床下収納 境界ポイント WIC:ウォークインクロゼット SIC:シューズインクロゼット

※図中の車表示は駐車位置を示すものであり、実際の車体サイズと異なります。現地にてご確認ください。※お引渡し後の有償リフォーム工事で、間仕切り壁を設けることができます。