

BRANCHERA
GARDEN

25号棟

2(4)LDK+WIC+SIC

※4LDK対応可

□敷地面積／135.32m²(約40.93坪) □建物延床面積／99.36m²(約30.05坪)
1階床面積／56.10m² 2階床面積／43.26m²

長期優良住宅×ZEH水準住宅

外観デザイン ベーシックプラン

カラスキーム ドア:ナチュラルクリア
×
床:ハードメープル

南西角住戸

縦列2台カーポート

ウォークインクローゼット

シューズインクローゼット

ルーフバルコニー

凡例

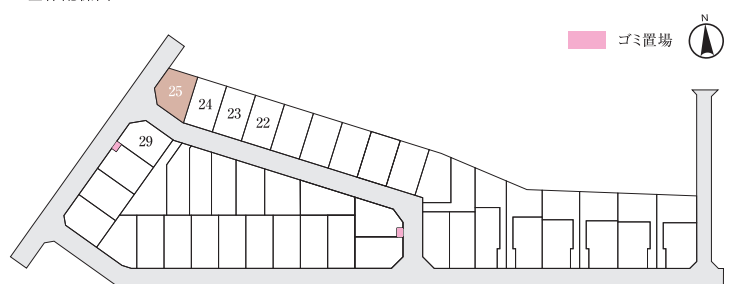
- | | |
|---------------|-----------------|
| ガスコンロ | 冷蔵庫置場 |
| 洗濯機置場 | 床暖房 |
| 水まわり | 収納 |
| FIX窓 | 引き違い窓 |
| 上げ下げ窓 | 横スベリ出し窓 |
| 縦スベリ出し窓 | 物干金物 |
| 下り壁 | 勾配天井 |
| 下がり天井 | 吹抜天井範囲 |
| フェンス位置 | パイプスペース・ダクトスペース |
| デッドスペース | タンクユニット |
| 熱源機 | 電動シャッター付窓 |
| 掃出窓 | 将来壁設置可能位置 |
| エアコン室内機(想定位置) | エアコン室外機(想定位置) |
| HP ヒートポンプユニット | EV 電気自動車用外コンセント |
| 駐車想定位置 | 自転車置場想定位置 |
| 法面 | 多機能門柱(宅配BOX) |
| 外部コンセント | 電柱・支線 |
| 床下収納 | 境界ポイント |

WIC:ウォークインクローゼット

SIC:シューズインクローゼット



■全体配棟図



2F

※図中の車表示は駐車位置を示すものであり、実際の車体サイズと異なります。現地にてご確認ください。※お引渡し後の有償リフォーム工事で、間仕切り壁を設けることができます。