

BRANCHERA
GARDEN

ブランシェラガーデン
めでしまの郷

新築建売住宅
新 | 発 | 表

予告広告

この広告は予告広告です。販売価格・販売区画数は未定です。どのような期分けで販売するかは確定しておらず、予告物件概要の面積データは建築確認済みの6区画のものを表記しています。建売分譲の販売情報は本広告を行い販売開始をするまでは、契約または予約の申込みは一切応じられません。また申込み順位の確保に関する措置は講じられません。

JR「仙台」駅

JR「長町」駅

国道4号線

JR東北新幹線

JR東北本線

JR「名取」駅

名取市大規模分譲プロジェクト「ブランシェラガーデンめでしまの郷」、はじまる。

9/6(土) GRAND OPEN!

街びらきイベント開催!!

9/6(土) 10:00
16:00

クラッチーナが
やって来る!

9/7(日) 10:00
16:00

クラッチ・スイッチが
やって来る!

©Rakuten Eagles

※イベントの内容は当日スタッフにお問い合わせをお願いします。

名取市で大人気のジェラート店Natu-Lino & ホットドッグが人気のHOTMEEL SUN

フードカーがやって来る!



※なくなり次第終了 ※メニューは当日発表となります。※フードカーの詳細は、現地スタッフにご確認ください。

新規ご来場・
モデルハウスご見学・
アンケートご記入で、
両日先着100名様に
フード無料
引き換え券進呈!

Opening Event!



ホームセンタームサシ
名取店

BRANCHERA
GARDEN

ブランシェラガーデン
めでしまの郷

ヨークベニマル
名取愛島店

めでしまメディカルモール

敷地内に
医療モール
7/12 OPEN

長期優良
住宅認定

全棟
3台駐車可
[うち1台は一部
軽自動車用を含む]

建物面積
全棟100㎡超
[第1期]

土地面積
180㎡以上

モデルハウスグランドオープン!

来場予約受付開始!

めでしま30



実績と安心を一つに。 長谷工グループ×ワールドアイシティの街づくり。 「マンション品質の新築建売住宅」DEBUT.

長谷工グループとワールドアイシティが手がける
”マンション目線”の新築建売住宅が誕生。
「快適性」・「防犯性」を兼ね備えた、
「多彩なプラン」と「納得の価格」が
魅力の高性能住宅。

3,900万円台～

予定販売
価格帯

※街並み完成予想図は図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。敷地の植栽は特定の季節の状況を示すものではなく、竣工時には完成予想図程度には成長していません。また、敷地周辺の建物・電柱・架線等は表現上省略及び簡略化しております。※外観パースは完成予想CGです。植栽・外構・周辺環境などはイメージを含み、実際とは異なる場合があります。



ACCESS



CARNABI

ご来場の際はカーナビの
「目的地設定」にて、
“マップコード”を選択し、
下記コードをご入力ください。

マップコード

21 253 675*37

または、宮城県警察学校を
目的地にお越しください。
名取市愛島郷2丁目1-25

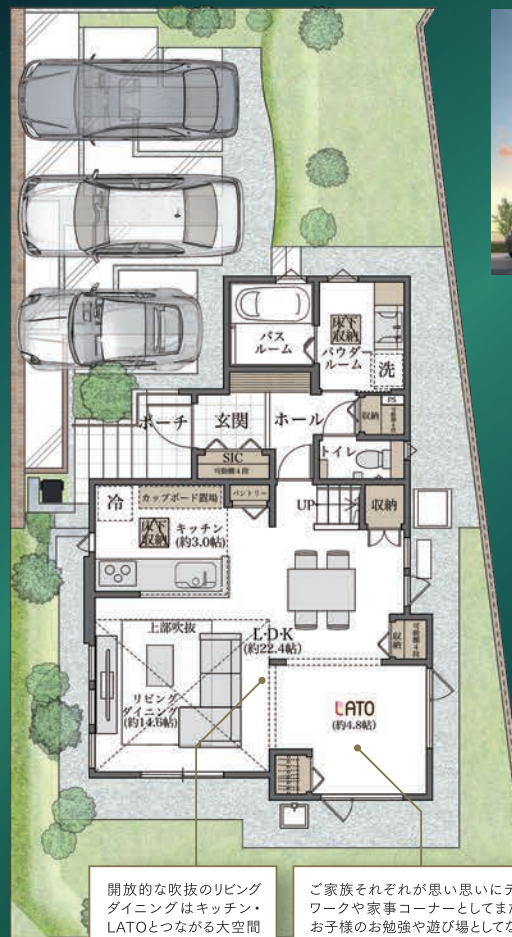
全棟「ホームセキュリティ」「防犯カメラ」「防犯ガラス」標準装備

3号棟 3LDK

4LDK対応可
+LATO+吹抜+WIC

【敷地面積】
180.93㎡(54.73坪)
【建物延床面積】
100.55㎡(30.41坪)
1階床面積/56.67㎡
2階床面積/43.88㎡

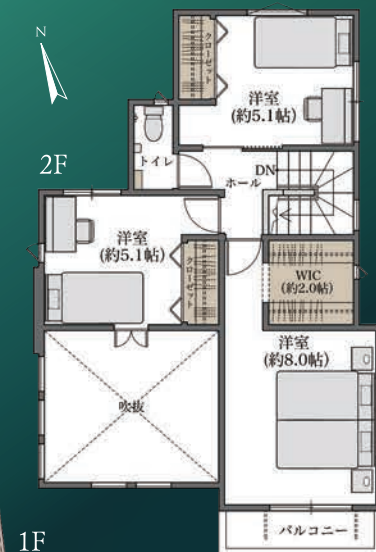
- リビング吹抜
- LATO
- 食器洗い乾燥機
- シューズインクローク
- ウォークインクローゼット
- 階段下収納
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- ホームセキュリティ
- 宅配ボックス
- 3台駐車可能※



開放的な吹抜のリビング
ダイニングはキッチン・
LATOとなつて大空間
です。

ご家族それぞれが思い思いにテレ
ワークや家事コーナーとしてまた、
お子様のお勉強や遊び場としてなど
活用できる、自由な空間「LATO」。

※3台中1台は軽自動車の設定にしております。



※平面図・外構・植栽および外観パースは、図面を基に
描いたもので、実際とは多少異なります。施工の都合上、
変更となる場合がございます。※平面図内の車庫・家具・
調度品は販売価格に含まれません。

LATO LATOは、施工：株式会社細田工務店の登録商標です。

ローン返済例 3号棟/3LDK/土地面積 180.93㎡(54.73坪)、建物 100.55㎡(30.41坪)

予定価格 3,990万円 毎月 79,783円 [年12回] 頭金 0円 ボーナス時加算 93,278円 [年2回]

借入額3,990万円/金利0.699%/変動金利/返済期間40年(当初5年)
【提携住宅ローン利用】●金融機関/PayPay銀行/利率0.699%(変動金利)●返済期間/40年●年齢制限20歳以上65歳未満(完済時80歳未満)●月々返済分3,340万円(月々79,783円)●ボーナス返済分650万円(年2回ボーナス時93,278円)●事務手数料/借入金額に対して2.2%●保証料/保証会社を利用しないため無料※金利情報は2025年8月1日時点のものとします。他にも多数の提携金融機関がございますのでお気軽にご相談ください。※ローンは一定要件該当者が対象です。適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利・返済額と異なる場合があります。詳しくは現地係員にご相談ください。

【ブランシエラガーデンめだしまの郷】〈第1期〉予告物件概要

●所在地/宮城県名取市愛島郷2丁目27-12 外(地番)●交通/JR東北本線「名取」駅西口までコミュニティバス「なとりん号」で約18分(愛島郷一丁目バス停まで徒歩2～3分)
●総棟数/30棟●販売棟数/未定●構造・工法/木造2階建・軸組(在来)工法●販売予定価格/3,900万円台～4,300万円台●土地面積/180.93㎡(54.73坪)～202.58㎡(61.28坪)●建物面積/100.05㎡(30.26坪)～106.40㎡(32.18坪)●間取り/2LDK・3LDK・4LDK●建物完成時期/2025年8月下旬予定●入居時期/2025年10月下旬以降順次●建築確認番号/第R07SHC101710号(令和7年3月5日)他●地目/宅地●道路/幅員約6.0m(アスファルト舗装)●私道負担/無し●用途地域/第二種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/公営水道、公共下水道、東北電力●権利形態/所有権●開発許可番号/宮城県(建)指令第136号
●開発面積/約27,724㎡●備考/本分譲地には良好な街並みを形成するため「まちづくりガイドライン」が定められており、買主はその内容を遵守していただきます。
●建物売主/株式会社長谷工ホーム 国土交通大臣(1)第10363号(一社)全国住宅産業協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、東京都杉並区阿佐谷南三丁目35番21号●土地・建物売主・販売提携(代理)/株式会社ワールドアイシティ 宮城県知事(1)第6714号(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員、(公社)宮城県宅地建物取引業協会会員、(公財)東日本不動産流通機構会員、東北地区不動産公正取引協議会加盟、宮城県仙台市青葉区一番町二丁目4番1号 青葉通パークビルディング2階●土地売主/株式会社細田工務店 国土交通大臣(16)第483号(一社)全国住宅産業協会会員、(一社)日本木造住宅産業協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 東京都杉並区阿佐谷南三丁目35番21号●手付金等の保全措置/手付金の額が販売価格の10%以下及び1,000万円以下のため保全措置は講じません。
●販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト 国土交通大臣(11)第3175号(一社)不動産協会会員、(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 東京都港区芝二丁目6番1号 長谷工芝ニビル●広告制作日/2025年8月4日●広告有効期間/2025年9月30日

建物売主 長谷工 ホーム
土地・建物売主/販売提携(媒介) ワールドアイシティ
土地売主 細田工務店
販売提携(代理) 長谷工 アーベスト

お問い合わせ・ご予約は長谷工アーベスト東北支店

0120-114-730

営業時間 / 10:00～18:00
定休日 / 毎週火・水曜日・第3木曜日
(祝日を除く)

ブランシエラガーデン めだしまの郷
公式Webサイト 来場予約はこちらへ!

