

BRANCHERA
GARDEN

ブランシェラガーデン
めでしまの郷

第1期1次

新築建売住宅

JR「仙台」駅

JR「長町」駅

国道4号線

JR東北新幹線

JR東北本線

JR「名取」駅

10/4^(土) 新モデルハウスオープン

実績と安心を一つに。
長谷工グループ×ワールドアイシティの街づくり。
「マンション目線の新築建売住宅」

ご成約
特典

10/31(金)までに
ご成約された方へ

30万円分の
オプションプレゼント!

ご来場特典

ご来場のうえ、アンケートへ
ご記入された方へ

Amazonギフトカード
3,000円分プレゼント!

※ご来場特典は1家族様1回限りとさせていただきます。※各特典の詳細は現地係員へお尋ねください。

ホームセンタームサシ
名取店

BRANCHERA
GARDEN

ブランシェラガーデン
めでしまの郷

めでしまメディカルモール

ヨークベニマル
名取愛島店

第1期1次 新築建売住宅

2棟先着順販売

4,290万円・4,390万円

(税込)

(税込)

敷地内に
医療モール
7/12 OPEN

長期優良
住宅認定

全棟
3台駐車可
[うち1台は一部
軽自動車用を含む]

建物面積
全棟100㎡超
[第1期]

土地面積
180㎡以上

来場予約受付中!

めでしま30



長谷工グループ×ワールドアイシティの街づくり。「マンション目線の新築建売住宅」。全棟「ホームセキュリティ」「防犯カメラ」「防犯ガラス」「マモルバ」標準装備

4号棟 3LDK

4LDK対応可

+LATO
+大型パントリー
+SIC+WIC

〔敷地面積〕
180.94㎡(54.73坪)

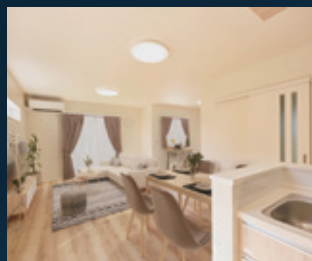
〔建物延床面積〕
100.05㎡(30.26坪)

1階床面積／58.65㎡
2階床面積／41.40㎡

販売価格 **4,290万円**(税込)

LATO	
シューズインクローク	
大型パントリー	
階段下収納	防犯ガラス
食器洗い乾燥機	ホームセキュリティ
ウォークインクローゼット	宅配ボックス
録画機能付インターホン	玄関リモコンキー
各階トイレ	照明付門柱
防犯カメラ	3台駐車可能※

※3台中1台は軽自動車の設定にしております。



2F

7.2帖の洋室に2.2帖の「ワークインクローゼット」を設けました。高い機能性と収納力が、より魅力的な居住空間に貢献します。



1F

テレワークや家事コーナー、お子様のお勉強や遊び場としてなど、ご家族それぞれが思い思いにお使いいただける空間「LATO」。

6号棟 2LDK

4LDK対応可

+LATO+スキップフロット
+2ドアアレルギー
+SIC+WIC

〔敷地面積〕
196.39㎡(59.40坪)

〔建物延床面積〕
104.47㎡(31.60坪)

1階床面積／58.17㎡
2階床面積／46.30㎡

販売価格 **4,390万円**(税込)

LATO	各階トイレ
シューズインクローク	録画機能付インターホン
リビング吹抜け	防犯カメラ
カウンタースペース	防犯ガラス
食器洗い乾燥機	ホームセキュリティ
階段下収納	宅配ボックス
スキップフロット	玄関リモコンキー
ウォークインクローゼット	照明付門柱
洋室2部屋へ可変可能	3台駐車可能※

※3台中1台は軽自動車の設定にしております。

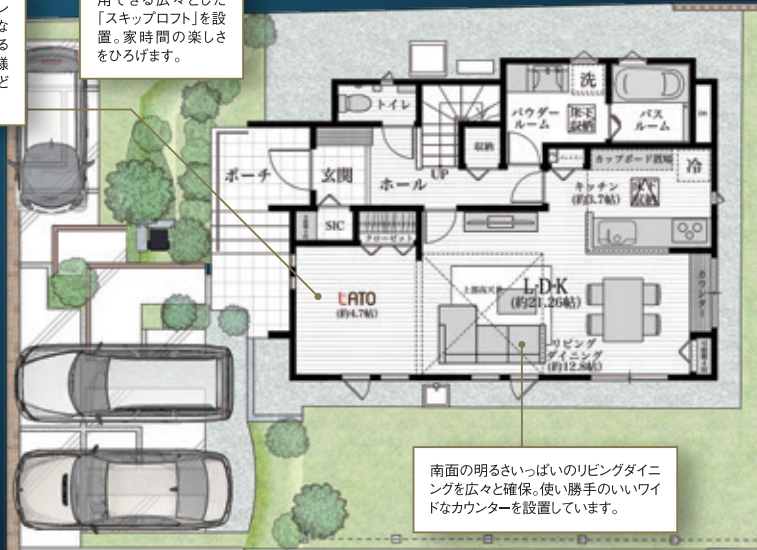


機能的でワイドな「ワークインクローゼット」を主寝室に設けました。2.0帖の広さを確保しています。

収納はもちろん、ホビールームや読書室など家族みんなが活用できる広々とした「スキップフロット」を設置。家時間の楽しさをひろげます。



2F



1F

南面の明るさいっぱいのリビングダイニングを広く確保。使い勝手のいいワイドなカウンターを設置しています。

※掲載の内観写真は2025年9月撮影の画像に家具をCGで合成したものです。家具・家電・小物は配置例を示したもので販売価格には含まれません。※平面図・外構・植栽は、図面を基に描いたもので、実際とは多少異なります。施工の都合上、変更となる場合がございます。※平面図内の車庫・家具・調度品は販売価格に含まれません。

LATOは、施工：株式会社細田工務店の登録商標です。



ACCESS



CARNABI

ご来場の際はカーナビの「目的地設定」にて、「マップコード」を選択し、下記コードをご入力ください。

マップコード

21 253 675*37

または、宮城県警察学校を目的地にお越しください。

名取市愛鳥郷2丁目1-25

ローン返済例 4号棟／3LDK／土地面積 180.94㎡(54.73坪)、建物面積 100.05㎡(30.26坪)

販売価格 4,290万円

毎月 **85,755円**
[年12回]

頭金 **0円**

ボーナス時加算
100,453円 [年2回]

借入額4,290万円／金利0.699％／変動金利／返済期間40年(当初5年)

【提携住宅ローン利用】●金融機関／PayPay銀行／利率0.699％(変動金利) ●返済期間／40年 ●年齢制限20歳以上65歳未満(完済時80歳未満) ●月々返済分3,590万円(月々85,755円) ●ボーナス返済分700万円(年2回ボーナス時100,453円) ●事務手数料／借入金額に対して2.2％ ●保証料／保証会社を利用しないため無料 ※金利情報は2025年9月20日時点のものとなります。他にも多数の提携金融機関がございますのでお気軽にご相談ください。 ※ローンは一定要件該当者が対象です。適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利・返済額と異なる場合があります。詳しくは現地係員にご相談ください。

【ブランセラガーデンめだしまの郷全体概要】●所在地／宮城県名取市愛鳥郷2丁目27-12 外(地番) ●交通／JR東北本線「名取」駅西口までコミュニティバス「なとりん号」で約18分(愛鳥の郷公園入口バス停まで徒歩4分) ●地目／宅地 ●用途地域／第二種住居地域 ●建ぺい率／60％ ●容積率／200％ ●総区画数／30棟 ●設備／公営水道、公共下水道、東北電力、プロパンガス ●道路／幅員約6.0m(アスファルト舗装) ●私道負担／無し ●権利形態／所有権 ●開発許可番号／宮城県(建)指令第136号 ●開発面積／約27,724㎡ ●備考／本分譲地には良好な街並みを形成するため「まちづくりガイドライン」が定められており、買主はその内容を遵守していただきます。 ●建物売主／株式会社長谷工ホーム 国土交通大臣(1)第10363号、(一社)全国住宅産業協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、東京都杉並区阿佐谷南三丁目35番21号 ●土地・建物売主／販売提携(媒介)／株式会社ワールドアイシティ 宮城県知事(1)第6714号、(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員、(公社)宮城県宅地建物取引業協会会員、(公財)東日本不動産流通機構会員、東北地区不動産公正取引協議会加盟 宮城県仙台市青葉区一番町二丁目4番1号 青葉通パークビルディング2階 ●土地売主／株式会社細田工務店 国土交通大臣(16)第483号、(一社)全国住宅産業協会会員、(一社)日本木造住宅産業協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 東京都杉並区阿佐谷南三丁目35番21号 ●手付金等の保全措置／手付金の額が販売価格の10％以下及び1,000万円以下のため保全措置は講じません。 ●販売提携(代理)／株式会社長谷工アーベスト 国土交通大臣(11)第3175号、(一社)不動産協会会員、(一社)不動産流通経営協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 東京都港区芝二丁目6番1号 長谷工芝二ビル

【ブランセラガーデンめだしまの郷第1期1次販売概要】●販売スケジュール／先着順申込受付中 ●販売棟数／2棟 ●販売価格／4,290万円・4,390万円 ●間取り／2LDK・3LDK ●土地面積／180.94㎡(54.73坪)・196.39㎡(59.40坪) ●建物面積／100.05㎡(30.26坪)・104.47㎡(31.60坪) ●構造・工法／木造2階建・軸組(在来)工法 ●建築確認番号／第R07SHC101713号(令和7年3月5日)他 ●建物完成時期／2025年8月22日 ●入居時期／即入居可 ※諸手続き完了後 ※お申込みの際は認印、身分証明書、直近2年分の収入証明書(源泉徴収票・確定申告書の写し等)をご持参ください。 ※先着順受付のため、お申込み済み、ご契約済みの場合があります。予めご了承ください。 ※表示価格は税込のみです。 ●広告制作日／2025年9月29日 ●広告有効期間／2025年10月31日

建物売主



土地・建物売主／販売提携(媒介)



土地売主



販売提携(代理)



お問い合わせ・ご予約は長谷工アーベスト東北支店



営業時間／10:00～18:00

定休日／毎週火・水曜日・第3木曜日(祝日を除く)

ブランセラガーデン めだしまの郷
公式Webサイト 来場予約はこちら！

