

憧れが、ぐっと近づく。今がご購入のチャンス。

新価格分譲

4号棟 | 500万円プライスダウン

新価格 3,790万円 [税込]

旧価格 ~~4,290万円~~ [税込]◎旧価格公示日：2025年10月4日
◎新価格公示日：2026年8月8日

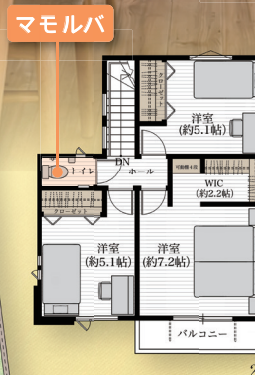
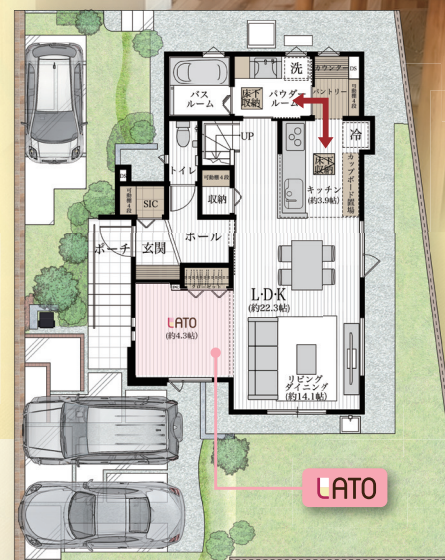
[Plan Details]

暮らしの快適さにこだわった、大容量の収納と効率的な家事動線のプラン。

4号棟

3LDK +LATO
+WIC+SIC

4LDK対応可

[敷地面積] [建物延床面積]
180.94㎡ (54.73坪) 100.05㎡ (30.26坪)

※4号棟外観・内観:2026年8月撮影

ご見学・
即ご入居
可能

ご成約特典

9月30日[水]までの期間中に
対象住戸をご成約いただいた方〈総額〉400万円相当
オプションプレゼント!!

家具・エアコン・家電・カーテンなど 限定4棟

※キャンペーン対象住戸は当社指定の4棟限定となります。※1棟あたり100万円(税込)相当
を上限としたオプションプレゼントとなります。※詳細は現地スタッフへお尋ねください。ブランシエラガーデン名取
めでしまの郷

HAPPY HOLIDAY

日替わり
イベントご来場のうえ、
アンケートご記入&
モデルハウスご見学で、
各イベントに
ご参加いただけます!9/19[土]・20[日]
宮城県農業高校の
生徒さんが育てた
梨&シャインマスカット
プレゼント9/21[月祝]・22[火祝]
カップ麺
積み
チャレンジ9/23[水祝]
※お子様は何回でも利用可
※雨天の場合は中止
RAKUTEN EAGLES
イーグルスライダーご来場
プレゼント
東北楽天
ゴールデンイーグルス
応援グッズ
4点セット
※1家族様1セットとなります。

期間中 共通イベント

① こども縁日 ②
お菓子つかみどり・輪投げ など期間中、毎日開催しています。
お気軽にご参加ください。モデルハウス内 宝さがし
隠されたお宝を見つけて景品ゲット!

FP相談会・住宅ローン相談会

要予約 家づくりに関するお金のこと、気軽にご相談ください
※日替わり・共通イベントの景品数には限りがございます。なくなり次第終了。

第2期2次 予告広告

本物件の第2期2次販売価格・販売棟数は未定です。全体で販売するか数期に分けて販売するか確定しておらず、販売棟数が未確定のため物件データは全販売対象棟のものを表記しています。本広告は当物件のホームページにて行う予定です。(掲載予定時期:2026年9月下旬)記載
URL: https://www.branchera-garden.com/bgt/medesima_bg/outline.htmlとなります。販売開始まで契約または予約の申し込みおよび申し込み順位の確保につながる行為は一切できません。※2026年9月下旬販売予定

建物売主

長谷工 ホーム
HASEKO

土地・建物売主/販売提携(媒介)

ワールドレジデンシャル東日本
WORLD HOLDINGS

土地売主

細田工務店

販売提携(代理)

長谷工 アーベスト
HASEKO

お問い合わせ・ご予約はブランシエラガーデン名取めでしまの郷現地販売センター

0120-114-730
営業時間/10:00~18:00 定休日/毎週火・水曜日・第3木曜日(祝日を除く)ブランシエラガーデン名取
めでしまの郷
公式Webサイト

長谷工グループ×ワールドレジデンシャル東日本が手がける、家族をずっと大切にする家。

全棟 **3** 台駐車可

長期優良住宅認定

3号棟
3LDK

4LDK対応可
LATO+吹抜け
+WIC

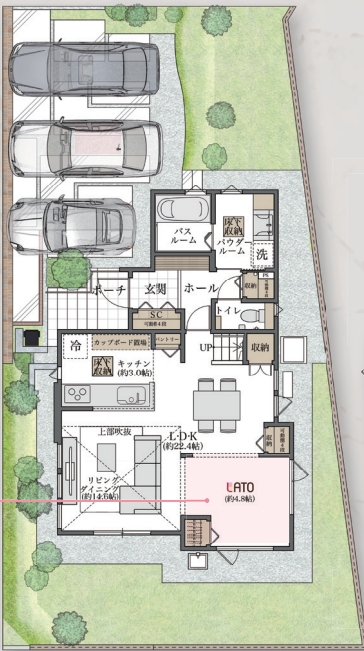


多目的空間「LATO」を
LDKに隣接させたプラン。

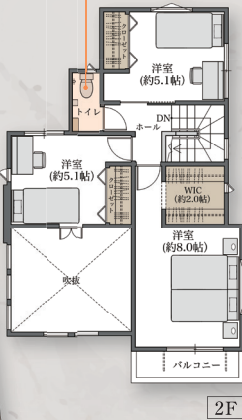
[敷地面積] 180.33㎡(54.73坪)

[建物延床面積] 100.55㎡(30.41坪)

吹抜けが魅力のプラン



マモルバ



マモルバ

長谷工グループ・細田工務店のオリジナル防犯設備。
侵入強盗被害等から、入居者の安全を守るセキュリティ空間。

12号棟
3LDK

4LDK対応可
+和室
+SIC+WIC

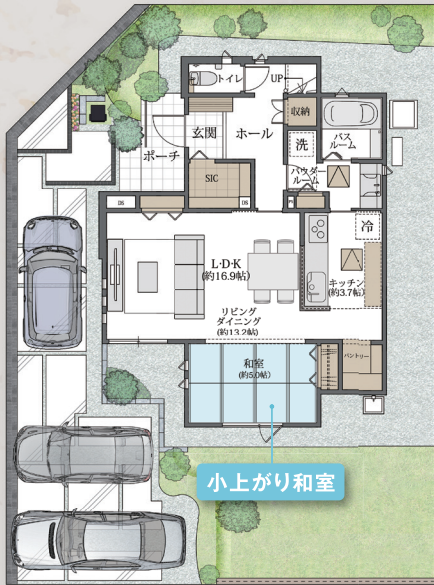


多目的に使える
小上がり和室があるプラン。

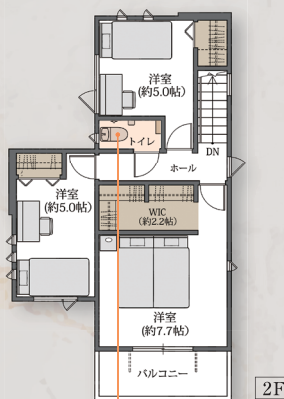
[敷地面積] 184.86㎡(55.92坪)

[建物延床面積] 102.68㎡(31.06坪)

間取り人気No.1^{※1}プラン



小上がり和室



マモルバ

LATO

テレワークや家事コーナー、お子様のお勉強や遊び場として、
自由に活用できるリビングサイドのフレキシブル空間。
LATOは、施工：株式会社細田工務店の登録商標です。

14号棟
3LDK

+ミセスコーナー
+SIC+WIC

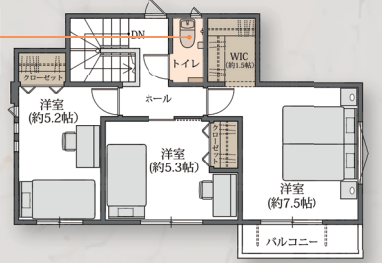


広々LDKは、キッチンから全て
見渡せる開放感あふれるプラン。

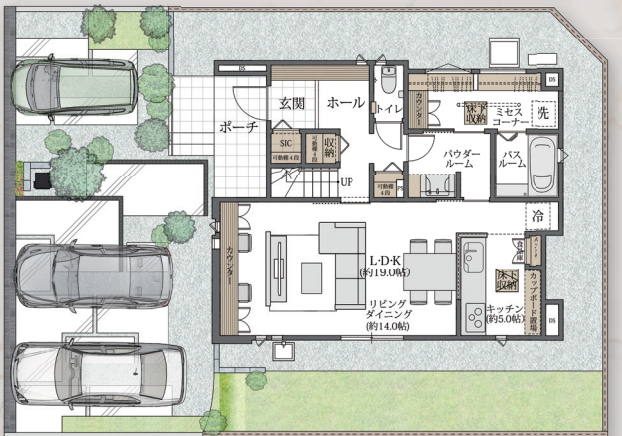
[敷地面積] 181.42㎡(54.87坪)

[建物延床面積] 102.25㎡(30.92坪)

マモルバ



見てみたい
プランNo.1^{※1}



※1 2025年10月に実施したお客様アンケートをベースに集計した内容より転用しています。
※WIC=ウォークインクローゼット、SIC=シューズインクローゼット
※外観/パース・平面図・外構・植栽は、図面を基に描いたもので、実際とは多少異なります。また施工の都合上、変更となる場合がございます。
※平面図内の車庫・家具・調度品は販売価格に含まれません。

／今の家賃と比べてください！／

ローン返済例

3号棟／3LDK

予定
販売価格 3,690万円

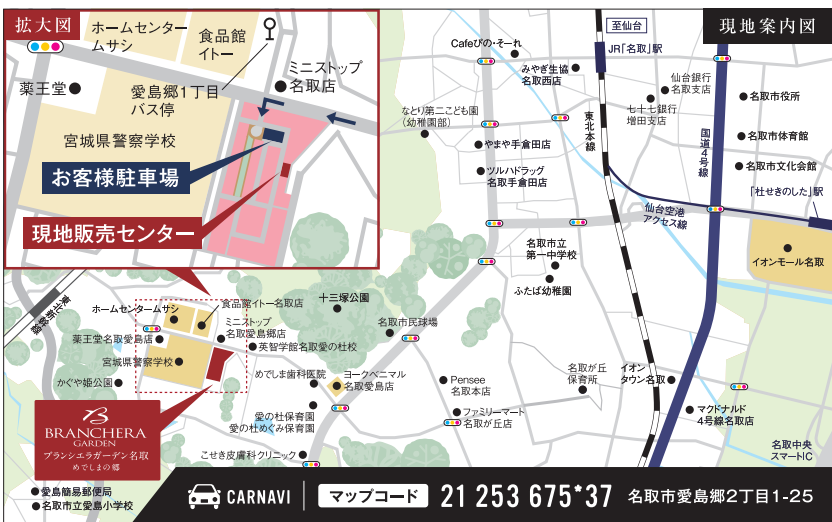
頭金 0円

ボーナス払い
(年2回) 0円

毎月

74,638円

【住宅ローン利用】●金融機関／東邦銀行／利率0.8%(変動金利)●返済期間／50年●年齢制限／お借入れ時の年齢が満20歳以上満70歳以下で、最終返済時の年齢が満84歳以下の方●月々返済分3,690万円(月々74,638円)●ボーナス返済分0円●取扱手数料／88,000円(税込)●保証料／保証料のお支払いは「一括支払方式」と「分割支払方式」のいずれかの方法から選択いただけます。①「一括支払方式」をご選択いただいた場合は、お借入れ時に一括して保証料を東邦信用保証(株)宛申し受けます。(例)1,000万円を、借入期間35年でお借入れいただいた場合の保証料は、103,080円～515,280円となります。②「分割支払方式」をご選択いただいた場合は、お借入れ時に保証料を一括してお支払いいただく必要がございます。ただし、ご融資利率に保証料率(0.1%～0.5%)を上乗せさせていただきます。※保証料は、ご融資金額とご融資期間のほか、お申込み内容により異なります。また、「一括支払方式」をご選択いただいた場合は、保証料について一定の割引が適用されますので、「分割支払方式」に比べ、お支払い総額は少なくなります。※お借入れ期間中、保証料のお支払い方法の変更はできません。●金利情報は2026年9月1日時点のものとします。他にも多数の提携金融機関がございますのでお気軽にご相談ください。●ローンは一定要件該当者が対象です。適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利・返済額と異なる場合があります。詳しくは現地係員にご相談ください。



【プランシエラガーデン名取めでしまの郷全体概要】●所在地／宮城県名取市愛島郷2丁目27-36 外(地番)●交通／JR東北本線「名取」駅西口までコミュニティバス「なとりん号」で約18分(愛島の郷公園入口バス停まで徒歩4分)●地目／宅地●用途地域／第二種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●総区画数／30棟●設備／公営水道、公共下水道、東北電力、プロパンガス●道路／幅員約6.0m(アスファルト舗装)●私道負担／無し●権利形態／所有権●開発許可番号／宮城県(建)指令第136号●開発面積／約27,724㎡●備考／本分譲地には良好な街並み形成するため、「もちづき公園」に隣接する各区分について「めでしまの郷 パークサイドまちづくりルール」が定められており、買主はその内容を遵守していただきます。●建物売主／株式会社長谷工ホーム 国土交通大臣(1)第10363号、(一社)全国住宅産業協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、東京都杉並区阿佐谷南三丁目35番21号●土地・建物売主/販売提携(媒介)／株式会社ワールドレジデンシャル東日本 宮城県知事(2)第6714号、(公社)全国宅建物取引業保証協会会員、(公社)宮城県宅建物取引業協会会員、(公財)東日本不動産流通機構会員、東北地区不動産公正取引協議会加盟 宮城県仙台市青葉区一番町二丁目4番1号 青葉道パークビルディング2階●土地売主／株式会社細田工務店 国土交通大臣(16)第483号、(一社)全国住宅産業協会会員、(一社)日本木造住宅産業協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 東京都杉並区阿佐谷南三丁目35番21号●手付金等の保全措置／手付金の額が販売価格の10%以下及び1,000万円以下のため保全措置は講じません。●販売提携(代理)／株式会社長谷工アーベスト 国土交通大臣(11)第3175号、(一社)不動産協会会員、(一社)不動産流通経営協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 東京都港区芝二丁目6番1号 長谷工芝ニビル【プランシエラガーデン名取めでしまの郷先着順販売概要】●販売スケジュール／先着順申込受付中●販売棟数／4棟●販売価格／3,790万円～4,590万円●間取り／2LDK・3LDK●土地面積／180.94㎡(54.73坪)～196.39㎡(59.40坪)●建物面積／100.05㎡(30.26坪)～104.47㎡(31.60坪)●構造・工法／木造2階建・軸組(在来)工法●建築確認番号／第R07SHC101713号(令和7年3月5日)他●建物完成／2025年8月22日(4号棟・6号棟)、2025年12月19日(14号棟)、2025年11月25日(9号棟)●入居時期／即入居可※お申込みの際は認印、身分証明書、直近2年分の収入証明書(源泉徴収票・確定申告書の写し等)をご持参ください。※先着順受付のため、お申込み済み、ご契約済み場合があります。予めご了承ください。【プランシエラガーデン名取めでしまの郷第2期2次販売予告概要】●販売スケジュール／2026年9月下旬販売開始予定●販売棟数／未定●販売価格／3,600万円台～4,700万円台●間取り／2LDK～3LDK●土地面積／180.93㎡(54.73坪)～203.82㎡(61.65坪)●建物面積／100.55㎡(30.41坪)～102.68㎡(31.06坪)●構造・工法／木造2階建・軸組(在来)工法●建築確認番号／第R07SHC101712号(令和7年3月5日)他●建物完成／2025年8月22日(3号棟)、2025年11月25日(10・11・12号棟)、2025年12月19日(8号棟)●入居時期／2026年10月中旬予定●予告広告／本広告を行い取引を開始するまでは、契約または予約申し込みには一切応じられません。また、申込順位の確保も行いませんので予めご了承ください。販売棟数、または価格が未定の場合、1棟(区画)の最低～最高面積および予定価格は、本販売期以降の総販売棟数5棟に対応したものです。本広告時に明示いたします。●広告制作日／2026年9月11日●広告有効期間／2026年9月30日※表示価格は税込みです。●お問い合わせ・ご予約はプランシエラガーデン名取めでしまの郷現地販売センター

0120-114-730

営業時間／10:00～18:00 定休日／毎週火・水曜日・第3木曜日(祝日を除く)

プランシエラガーデン名取
めでしまの郷
公式Webサイト



建物売主



土地・建物売主／販売提携(媒介)



土地売主



販売提携(代理)

