

第2期 | 新発表



BRANCHERA GARDEN

ブランシエラガーデン
めでしまの郷

楽 *Enjoy.* つな *Connection.* 守 *Protect.*
しむ がる る

家族をずっと大切に作る家。

防犯性の高い「マモルバ」、
家族が寄り添う「LATO」、自分時間を楽しむ「スキップロフト」。
家族それぞれの想いに応える住まいです。

New!

※6号棟内観 / 2025年11月に撮影したものに一部CG処理を施したもので実際とは多少異なります。

—ブランシエラガーデンめでしまの郷—

1/5〔月〕10:00より 建物面積 / 100.60㎡~104.05㎡
[第2期] 7棟公開開始

来場予約受付中 🔍

3,900万円^{〔税込〕}台~

頭金 0円 | ボーナス払い 0円 | 月々のお支払い 7万円台~

Winter Thanks Fair

期間中、ご来場の上アンケートにお答えいただいた方に

期間 | 2026.1.5 mon → 1.18 sun

10,000円分^{えらべるPay (デジタルギフト)}プレゼント!

※景品数には限りがございます。※特典の受取にはご予約者ご本人様のスマートフォン及びインターネット環境が必要となります。(ガラケーは不可となります。)※特典はキャンペーン期間中1世帯1回のみとなります。偽名や虚偽の情報を使って複数回受け取るなど、事務局が不正と判断した場合は対象外となります。※デジタルギフトのお渡し後、該当ギフトに係るURLの紛失やポイント利用期限の失効の責任は負いかねます。

ローン相談会同時開催 完全予約制

会場 | ブランシエラガーデンめでしまの郷 現地販売センター | 時間 | 10:00~17:00

予告広告

本物件の販売価格・販売戸数は未定です。全体で販売するか数期に分けて販売するか確定しておらず、販売戸数が未確定のため物件データは全販売対象住戸のものを表記しています。確定情報は新規分譲広告(当物件のホームページhttps://www.branchera-garden.com/bgt/medesima_bg/)において明示いたします。販売開始まで契約または予約の申し込みおよび申し込み順位の確保につながる行為は一切できません。※2026年1月下旬販売開始予定

建物業主 長谷工 ホーム | 土地・建物業主/販売提携(媒介) ワールドアイシティ | 土地業主 細田工務店 | 販売提携(代理) 長谷工 アーベスト

お問い合わせ・ご予約はブランシエラガーデンめでしまの郷現地販売センター
0120-114-730
営業時間 / 10:00~18:00 定休日 / 毎週火・水曜日・第3木曜日(祝日を除く)

ブランシエラガーデン
めでしまの郷
公式Webサイト



8号棟 3LDK
4LDK対応可
+吹き抜け+LATO
+SIC+WIC

開放感あふれる
吹き抜けダイニングがあるプラン。

[敷地面積] 203.82㎡(61.65坪)
[建物延床面積] 102.37㎡(30.96坪)

LATO

- シューズインクローク
- ウォークインクローゼット
- ダイニング吹き抜け
- 階段下収納
- 食器洗い乾燥機
- 録画機能付インターホン
- ホームセキュリティ

マモルバ

9号棟 3LDK
4LDK対応可
LATO+ミセスコーナー
+SIC+WIC

キッチンからバスルームまで
水回りの家事動線が快適なプラン。

[敷地面積] 184.98㎡(55.95坪)
[建物延床面積] 104.05㎡(31.47坪)

LATO

- ミセスコーナー
- シューズクローク
- ウォークインクローゼット
- 階段下収納
- 食器洗い乾燥機
- 録画機能付インターホン
- ホームセキュリティ

マモルバ

12号棟 3LDK
4LDK対応可
+和室
+SIC+WIC

多目的に使える
小上がり和室があるプラン。

[敷地面積] 184.86㎡(55.92坪)
[建物延床面積] 102.68㎡(31.06坪)

LATO

- シューズインクローク
- ウォークインクローゼット
- 大型パントリー
- 階段下収納
- 食器洗い乾燥機
- 録画機能付インターホン
- ホームセキュリティ

小上がり和室

マモルバ

ローン返済例

頭金 **0円** ボーナス払い(年2回) **0円**

3号棟/3LDK
予定販売価格 3,990万円(税込)

毎月 **76,971円**

【提携住宅ローン利用】●金融機関/PayPay銀行/利率0.599%(変動金利)●返済期間/50年●年齢制限20歳以上65歳未満(完済時80歳未満)●月々返済分3,990万円(月々76,971円)●ボーナス返済分0円(年2回ボーナス時0円)●事務手数料/借入金額に対して2.2%●保証料/保証会社を利用しないため無料※金利情報は2025年12月1日時点のものと異なります。他にも多数の提携金融機関がございますのでお気軽にご相談ください。※ローンは一定要件該当者が対象です。適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利・返済額と異なる場合があります。詳しくは現地係員にご相談ください。

暮らしにフィットする、豊富な間取りラインナップ

[第2期]7棟
全プランを
公式webサイトで
ご覧いただけます。

10号棟

ブランシエラガーデン
めでしまの郷
公式Webサイト

大切な家族と暮らす家だから、もっと安全にもっと楽しく。

家族を守る
マモルバ
侵入盗被害等から、入居者の安全を守るセキュリティ空間。

家族とつながる
LATO
テレワークや家事コーナーなどリビングサイドのフレキシブル空間。

家族で楽しむ
小上がり和室
キッズスペースや、段差に腰かけて家族団楽を楽しむつるぎ空間。

※平面図・外構・掲載は、図面を基に描いたもので、実際とは多少異なります。施工の都合上、変更となる場合がございます。※平面図内の車両・家具・調度品は販売価格に含まれません。LATO LATOは、施工:株式会社細田工務店の登録商標です。

拡大図

ホームセンター、食品館、ミニストップ、名取店、お客様駐車場、現地販売センター

現地案内図

宮城県警察学校、愛島郷1丁目バス停、名取市役所、名取市体育館、名取市文化会館、イオンモール名取

MAPコード 21 253 675*37 名取市愛島郷2丁目1-25

【ブランシエラガーデンめでしまの郷全体概要】●所在地/宮城県名取市愛島郷2丁目27-12 外(地番)●交通/JR東北本線「名取」駅西口までコミュニティバス「なとりん号」で約18分(愛島の郷公園入口バス停まで徒歩4分)●地目/宅地●用途地域/第二種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●総区画数/30棟●設備/公営水道、公共下水道、東北電力、プロパンガス●道路/幅員約6.0m(アスファルト舗装)●私道負担/無し●権利形態/所有権●開発許可番号/宮城県(建)指令第136号●開発面積/約27,274㎡●備考/本分譲地には良好な街並みを形成するため、「もちつき公園」に隣接する各区分について「めでしまの郷 パークサイドまちづくりルール」が定められており、買主はその内容を守っていただきます。●建物売主/株式会社長谷工ホーム 国土交通大臣(1)第10363号、(一社)全国住宅産業協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、東京都杉並区阿佐谷南三丁目35番21号●土地・建物売主/販売提携(媒介)/株式会社ワールドアイシティ 宮城県知事(1)第6714号、(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員、(公社)宮城県宅地建物取引業協会会員、(公財)東日本不動産流通機構会員、東北地区不動産公正取引協議会加盟 宮城県仙台市青葉区一番町二丁目4番1号 青葉通パークビルディング2階●土地売主/株式会社細田工務店 国土交通大臣(16)第483号、(一社)全国住宅産業協会会員、(一社)日本木造住宅産業協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 東京都杉並区阿佐谷南三丁目35番21号●手付金等の保全措置/手付金の額が販売価格の10%以下及び1,000万円以下のため保全措置は講じません。●販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト 国土交通大臣(11)第3175号、(一社)不動産協会会員、(一社)不動産流通経営協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 東京都港区芝二丁目6番1号 長谷工芝二ビル

【ブランシエラガーデンめでしまの郷第1期先着順販売概要】●販売スケジュール/先着順申込受付中●販売棟数/3棟●販売価格/4,290万円~4,390万円●間取り/2LDK・3LDK●土地面積/180.94㎡(54.73坪)~196.39㎡(59.40坪)●建物面積/100.05㎡(30.26坪)~104.47㎡(31.60坪)●構造・工法/木造2階建・軸組(在来)工法●建築確認番号/第R07SHC101713号(令和7年3月5日)他●建物完成時期/2025年8月22日(4号棟・6号棟)、2025年12月中旬予定(14号棟)●入居時期/即入居(4号棟・6号棟)、2026年1月下旬予定(14号棟)●お申込みの際は認印、身分証明書、直近2年分の収入証明書(源泉徴収票・確定申告書の写し等)をご持参ください。●先着順受付のため、お申込み済み、ご契約済みの場合があります。予めご了承ください。

【ブランシエラガーデンめでしまの郷第2期販売予告広告概要】●販売スケジュール/2026年1月下旬予定●販売棟数/未定●販売価格/3,900万円台~4,700万円台●間取り/2LDK~3LDK●土地面積/180.93㎡(54.73坪)~251.98㎡(76.22坪)●建物面積/100.55㎡(30.41坪)~104.05㎡(31.47坪)●構造・工法/木造2階建・軸組(在来)工法●建築確認番号/第R07SHC101712号(令和7年3月5日)他●建物完成時期/2025年8月22日(3号棟)、2025年12月中旬予定(8・13号棟)、2025年11月25日(9・10・11・12号棟)●入居時期/即入居可(3号棟)、2026年2月上旬予定(8・9・10・11・12・13号棟)●予告広告/本広告を行い取引を開始するまでは、契約または予約申し込みは一切応じられません。また、申込順位の確保も行いませんので予めご了承ください。販売戸数、又は価格が未定の場合、住戸(区画)の最低~最高面積および予定価格は、本販売期以降の総販売棟数7棟に対応したものです。本広告時に明示いたします。●広告制作日/2025年12月18日●広告有効期間/2025年1月30日※表示価格は税込みです。

販売売主 長谷工 ホーム | 土地・建物売主/販売提携(媒介) ワールドアイシティ | 土地売主 細田工務店 | 販売提携(代理) 長谷工 アーベスト

お問い合わせ・ご予約はブランシエラガーデンめでしまの郷現地販売センター

0120-114-730

営業時間 10:00~18:00 定休日/毎週火・水曜日・第3木曜日(祝日を除く)

ブランシエラガーデン
めでしまの郷
公式Webサイト